



ANUNCIO DE INICIO DEL PROCESO DE CONTRATACION PARA REMODELACION DE EDIFICIO DEL REGISTRO CATASTRO LEON

La Cuenta Reto del Milenio (MCA-Nicaragua), con fondos donados por el Gobierno de los Estados Unidos de América a través de Millennium Challenge Corporation (MCC), es un programa de 5 años, orientado al desarrollo económico incluyente en los departamentos de León y Chinandega. El plan de inversiones financia 3 proyectos principales: 1) Infraestructura Vial, 2) Regularización de la Propiedad y 3) Promoción de negocios rurales de alto valor agregado con énfasis en la sostenibilidad ambiental.

Actualmente, el Proyecto Regularización de la Propiedad de MCA-Nicaragua necesita remodelar el edificio donde funcionaba el antiguo Juzgado de León (esquina suroeste frente a Iglesia San Juan) mediante el procedimiento de solicitud de cotizaciones para los trabajos requeridos con el objetivo de instalar en dicho edificio las nuevas oficinas del Registro Público de la Propiedad y la delegación del Catastro Físico del INETER del Departamento de León.

ALCANCE GENERAL DE LAS OBRAS

Consiste en la remodelación física total de aproximadamente 770 m² incluyendo trabajos de construcción vertical con sus sistemas hidrosanitario y eléctrico. El edificio será de mampostería confinada con divisiones internas de paneles de yeso, estructura de techo metálica y cubierta metálica con teja de barro y acabado estilo colonial.

PRE-REQUISITOS:

- Empresa constructora constituida legalmente con licencia vigente para construcciones verticales, se requerirá presentar los documentos actualizados al presentar la cotización.
- Experiencia mínima de 5 años en construcción y/o remodelación de obras con al menos 5 contratos finalizados exitosamente de alcance similar al requerido, de preferencia con estilo colonial para lo cual se requerirá entrega de referencias y finiquitos de dichos contratos.
- Contar con el siguiente personal clave mínimo para este proyecto:
 - 1 (uno) Ingeniero/a Civil o Arquitecto/a graduado/a Residente del Proyecto.
 - 1 (uno) Maestro/a de Obras.Ambos con al menos 5 años cada uno de experiencia profesional en obras similares a la requerida.
- Contar con disponibilidad para este proyecto de los siguientes equipos de construcción mínimos:
 - Mezcladora de concreto.
 - Vibrador de concreto.
 - Vibrocompactadora (apisonadora).
- Capacidad para presentar Garantía de Oferta por el 2% del precio total cotizado.
- Para la empresa adjudicada, las siguientes garantías: Cumplimiento de Contrato y Por Vicios Ocultos.
- Capacidad financiera requerida para obras similares, se requerirán los estados financieros al entregar la cotización.
- Fecha de inicio: Enero 2008.
- Duración máxima estimada de las obras: 5 (cinco) meses.

ESPECIFICACIONES, PLANOS, VISITA AL SITIO Y REUNIÓN DE ACLARACIONES

Las especificaciones, planos de obras y formatos de presentación de cotizaciones estarán disponibles en la página Web de MCA-Nicaragua www.cuentadelmilenio.org.ni/ad_obras.htm a partir del **lunes 7 de Enero de 2008**.

MCA-Nicaragua realizará una visita al sitio de las obras con los interesados el **martes 15 de Enero de 2008**, partiendo de las oficinas de MCA-Nicaragua ubicadas en el km. 78.5 carretera a León a las **10 A.M.** y hará la reunión para aclaraciones el mismo día a las **2 P.M.** en las oficinas de MCA-Nicaragua.

MODALIDAD Y FECHA DE ENTREGA DE COTIZACIONES:

Las cotizaciones deberán entregarse por escrito en Español, con los formatos y documentos requeridos **en sobre cerrado** a más tardar el **30 de Enero de 2008 a las 2 P.M.** en cualquiera de las direcciones indicadas abajo, dirigidas a:

MCA-Nicaragua

Agente de Adquisiciones

Ref: Remodelación de Edificio del Registro Catastro León.

1. **Villa Fontana N° 26, Anexo A, costado norte del Club Terraza.**
Horario de Atención: lunes a viernes de 8 a 12 m. y de 1 a 5 p.m.
2. **Km. 78.5 carretera a León, (Dirección de Adquisiciones / Cuenta Reto del Milenio).**
Horario de Atención: lunes a viernes de 8 a 12 m. y de 1 a 5 p.m.

Las cotizaciones serán abiertas en presencia de los interesados el 31 de Enero de 2008 a las 11:00 A.M. en la siguiente dirección:

**MCA-Nicaragua, Agente de Adquisiciones
Villa Fontana N° 26, Anexo A, costado norte del Club Terraza.**

Solo se aceptará una cotización por empresa. NO se aceptarán cotizaciones después de la fecha indicada. Se motiva a las empresas interesadas a revisar la página Web de MCA-Nicaragua www.cuentadelmilenio.org.ni para conocer el estado del proceso y actualizarse con cualquier información adicional.